

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-PT ngày 31/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 06/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và các Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022 và số 08/QĐ-SCBSBA ngày 30/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CTHADS, ngày 28/10/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CTHADS ngày 07/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định về việc cưỡng chế kê biên lý, xử tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0022/23.08/THA/KD9/EXIMA ngày 04/8/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E XIM,

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của vợ chồng ông Bùi Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Oanh:

- Quyền sử dụng đất thừa đất số 1763 tờ bản đồ số 10, diện tích đất: 100m², mục đích sử dụng đất: đất ở, địa chỉ: khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.250.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng).

- Quyền sử dụng đất thừa đất số 1764, tờ bản đồ số 10, diện tích đất: 100m², mục đích sử dụng đất: đất ở, địa chỉ: khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.250.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng).

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1765, tờ bản đồ số 10, diện tích đất: 100m², mục đích sử dụng đất: đất ở; địa chỉ: khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.250.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng).

Tổng cộng: 3.750.000.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi triệu đồng).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; số điện thoại: 0256.3546855.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ các tiêu chí, điều kiện biết và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định./

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Cục (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Vinh